

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Маяковского, д. 22

Отчетный период: январь-декабрь 2023

Основание управления:	Договор управления	Дата начала управления:	01.10.2018		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Протокол внеочередного собрания № 1 от 06.09.2018				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1954	Общая площадь дома:	13712	Площадь подвала:	1529,3
Серия, тип постройки:	Кирпичный	Количество вводов электроснабжения в дом:	1	Количество этажей:	5
Общая площадь жилых помещений:	8395,8	Общая площадь нежилых помещений:	661,4		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	4983,6	Количество подъездов:	10		
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Наружные водостоки	Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	118	Количество жилых помещений:	116	Количество нежилых помещений:	2
Тип фундамента:	Ленточный	Тип перекрытий:	Деревянные	Материал несущих стен:	Кирпич
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из оцинкованной стали		
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует	Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция				

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение Не установлен	Ед. изм.:	Электроснабжение Установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Без интерфейса передачи данных	кВт
		Введен в эксплуатацию	01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление Не установлен	Ед. изм.:	Газоснабжение Не установлен	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 28,83 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,42 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,23 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,58 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 31,55 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023

В том числе:

Содержание придомовой территории 6,35 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,65 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,58 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,62 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,25 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,07 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0,23 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,08 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,58 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена системы ЦО в подвале	70,00 м		138204,61
Ремонт и прочистка бойлера	1,00 шт		22000,00
Замена окон на ПВХ подъезд № 5	4,00 шт		120000,00
Замена двери на металлическую в под. 5	1,00 шт		50000,00
Замена канализации в "Кодак"	10,00 м		32000,00

Всего запланировано работ на сумму: 362204,61 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Восстановление освещения 1 этажа, 9 подъезда	1 шт		1 453,45	1 453,45
Восстановление отопления 3 подъезда (14 секций)	2 шт		40 138,57	20 069,29
Замена участка розлива ЦО подъезд 10	4 м		21 629,98	5 407,50
Восстановление освещения 7 подъезда	2 шт		2 944,27	1 472,14
Замена участка розлива ЦО в подвале	1 м		16 507,01	16 507,01
Замена участка канализационного стояка в кв. 88, на чердаке	4 м		9 439,80	2 359,95
Замена участка розлива ХВС под. 9-10 пом. "Кодак"	33 м		82 836,19	2 510,19
Ремонт балконов кв. 91, 92	2 шт		50 249,11	25 124,56
Замена розлива ЦО в подвале	70 м		125 345,42	1 790,65
Очистка кровли, желобов от снега и наледи	561 м2		36 465,00	65,00

Всего выполнено работ на сумму: 387008,8 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 3116031,98 руб. Долг за отчетный период: -16201,88 руб.

Оплачено потребителями: 3132233,86 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 969581,66 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	3023375,75	2938330,61	743507,65
Холодное водоснабжение на ОДН	5637,42	5483,96	1113,41
Электроснабжение на ОДН	64391,58	62190,22	15218,24
Горячее водоснабжение на ОДН	9675,12	9108,68	853,55
Водоотведение на ОДН	5592,66	5240,34	1248,72
Отопление(Гкал)	0,00	86860,64	148408,79
Холодное водоснабжение по счетчику	0,00	0,00	-5517,16
Водоотведение по счетчику	0,00	0,00	-4397,45
Тепловая энергия на подогрев холодной воды(0,00	0,00	-4128,57
Холодное водоснабжение по нормативу	0,00	6271,97	20154,38
Водоотведениенорм	0,00	5006,01	16145,78
Тепловая энергия на подогрев холодной воды	0,00	0,00	-343,71
Повыш.коэф-тнаХВС	0,00	8287,14	35412,87
Горячее водоснабжение на ОДН (носитель)	1240,38	919,21	321,17
Горячее водоснабжение на ОДН (энергия)	6119,07	4535,08	1583,99

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 246443,73

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 867547,33

Оплачено: 844983,19

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдером:

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		24874,44
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ООО "Транком"	2082/19-А	3000
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000

Наименование	Договор	Начислено
ПАО "МТС"	125-РО/19	6274,44