

**Управляющая компания  
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД**

**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 6**

**Отчетный период: январь-декабрь 2023**

Основание управления:	<b>Договор 32-Д/2019</b>	Дата начала управления:	<b>01.04.2019</b>		
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	<b>Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354</b>				
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	<b>1946</b>	Общая площадь дома:	<b>142</b>	Площадь подвала:	<b>0</b>
Серия, тип постройки:	<b>Деревянные</b>	Количество вводов электроснабжения в дом:	<b>1</b>	Количество этажей:	<b>1</b>
Общая площадь жилых помещений:	<b>104,5</b>	Общая площадь нежилых помещений:	<b>0</b>		
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	<b>37,5</b>	Количество подъездов:	<b>1</b>		
Количество лифтов:	<b>0</b>	Система водостоков:	<b>Отсутствует</b>	Система пожаротушения:	<b>Отсутствует</b>
Количество помещений всего:	<b>2</b>	Количество жилых помещений:	<b>2</b>	Количество нежилых помещений:	<b>0</b>
Тип фундамента:	<b>Бетонные стол</b>	Тип перекрытий:	<b>Деревянные</b>	Материал несущих стен:	<b>Деревянные</b>
Тип крыши:	<b>Скатная</b>	Тип кровли:	<b>Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов</b>		
Количество мусоропроводов:	<b>0</b>	Тип мусоропровода:	<b>Отсутствует</b>	Объем выгребных ям:	<b>0</b>
Система вентиляции:	<b>Вытяжная вентиляция</b>				

**Общедомовые приборы учета**

Холодное водоснабжение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:	Электроснабжение <b>Установлен</b>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Без интерфейса передачи данных	кВт
		Введен в эксплуатацию	01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:	Газоснабжение <b>Не установлен</b>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка



**Действующие на отчетный период тарифы:**

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 8,92 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №978 27.06.2022**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,02 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,49 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2023 по 31.12.2023 9,81 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №1090 08.06.2023**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,22 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,56 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,94 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

**Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.****Выполненные за отчетный период работы:****Всего выполнено работ на сумму: руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 12301,8 руб. Долг за отчетный период: 401,36 руб.****Оплачено потребителями: 11900,44 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 1524,05 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	12301,80	11819,25	1524,05
Отопление(Гкал)	0,00	81,19	0,00

**Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0****Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начислено: 0 Оплачено: 0****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.****Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		