

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16

Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

Отчет по управлению МКД

обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 5

Отчетный период: январь-декабрь 2023

Основание управления:	Договор 32-Д/2019	Дата начала управления:	01.04.2019
Документ, подтверждающий выбор способа управления:	Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354		
Год постройки(ввода в эксплуатацию):	1946	Общая площадь дома:	142,5
		Площадь подвала:	0
Серия, тип постройки:	Деревянные	Количество вводов электроснабжения в дом:	1
		Количество этажей:	1
Общая площадь жилых помещений:	65,8	Общая площадь нежилых помещений:	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	76,7	Количество подъездов:	1
Количество лифтов:	0	Система водостоков:	Отсутствует
		Система пожаротушения:	Отсутствует
Количество помещений всего:	1	Количество жилых помещений:	1
		Количество нежилых помещений:	0
Тип фундамента:	Бетонные стол	Тип перекрытий:	Деревянные
		Материал несущих стен:	Деревянные
Тип крыши:	Скатная	Тип кровли:	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
Количество мусоропроводов:	0	Тип мусоропровода:	Отсутствует
		Объем выгребных ям:	0
Система вентиляции:	Вытяжная вентиляция		

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение	Не установлен	Горячее водоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение	Не установлен	Электроснабжение	Установлен
	Ед. изм.:	Без интерфейса передачи данных	Ед. изм.: кВт
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	01.01.2016 Поверка 01.01.2022
Отопление	Не установлен	Газоснабжение	Не установлен
	Ед. изм.:		Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.01.2023	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2023 по 30.06.2023 9,65 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,18 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,86 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с по руб./кв.м.

Утвержден:

В том числе:

Содержание придомовой территории руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: руб./кв.м.

Текущий ремонт: руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: руб./кв.м. Услуги по управлению: руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланировано работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:****Всего выполнено работ на сумму: руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 27314,94 руб. Долг за отчетный период: 25 руб.****Оплачено потребителями: 27289,94 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 3051,66 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	5789,73	5764,73	659,97
Отопление(Гкал)	21525,21	21525,21	2391,69

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начислено: 0 Оплачено: 0****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.****Начислено провайдерам:**

Наименование	Договор	Начислено
Всего начислено:		