

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 9**

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Горячее водоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Водоотведение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Электроснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка
Отопление <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:	Газоснабжение <i>Не установлен</i>	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию	Поверка	Введен в эксплуатацию	Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга *Не предоставляется*

Поставщик ресурса:

ИНН:

Договор на поставку:

Норматив потребления на человека:

Холодное водоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Водоотведение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Отопление Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: **367-19 от 04.03.2019** Норматив потребления на человека: **0,016 Гкал/кв.м в мес.**

Электроснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

Газоснабжение Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: **нет от 01.01.1900** Норматив потребления на человека: **10 куб.м/чел.в мес.**

Арендуемые помещения в доме: *Арендаторов нет*

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	20,39	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
Водоотведение	23	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	7,85	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	193-Р
Отопление	2102,1	руб./Гкал	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
Отопление	2271,74	руб./Гкал	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	209-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	294-Р
ХВС	25,27	руб./куб.м.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	09.12.2021	242-Р
ХВС	27,59	руб./куб.м.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	18.11.2022	196-Р
Электроснабжение	6,17	руб./кВт*ч.	01.07.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.01.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.12.2021	287-Р
Электроснабжение	6,73	руб./кВт*ч.	01.12.2022	Комитет по ценам и тарифам МО	20.11.2022	213-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 26,93 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,29 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 26,93 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 7,4 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,29 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Работы не запланированы	0,00	шт	0,00

Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.**Выполненные за отчетный период работы:**

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Работы не проводились	0	шт	0,00	0,00

Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.**Всего начислено в отчетном периоде: 144068,67 руб. Долг за отчетный период: -2236,34 руб.****Оплачено потребителями: 146305,01 руб. Долг с учетом прошлых периодов: 1190,11 руб.****Подробности начислений:**

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	65477,52	65804,97	1190,11
Отопление(Гкал)	78591,15	80500,04	0,00

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 0**Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0****По статье Текущий ремонт Начисленно: 16728,01 Оплачено: 16811,67****Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.****Начисленно провайдером:**

Наименование	Договор	Начисленно
ПАО "МТС"	125-РО/19	2800