

Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 37

Отчетный период: **январь-декабрь 2022**

| | | | |
|--|--|---|---|
| Основание управления: | Договор управления | Дата начала управления: | 01.10.2018 |
| Документ, подтверждающий выбор способа управления: | Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018 | | |
| Год постройки(ввода в эксплуатацию): | 1954 | Общая площадь дома: | 11531,8 |
| | | Площадь подвала: | 1791,5 |
| Серия, тип постройки: | Кирпичный | Количество вводов электроснабжения в дом: | 1 |
| | | Количество этажей: | 5 |
| Общая площадь жилых помещений: | 6028,9 | Общая площадь нежилых помещений: | 368,4 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: | 5134,5 | Количество подъездов: | 8 |
| Количество лифтов: | 0 | Система водостоков: | Наружные водостоки |
| | | Система пожаротушения: | Отсутствует |
| Количество помещений всего: | 97 | Количество жилых помещений: | 90 |
| | | Количество нежилых помещений: | 7 |
| Тип фундамента: | Ленточный | Тип перекрытий: | Деревянные |
| | | Материал несущих стен: | Кирпич |
| Тип крыши: | Скатная | Тип кровли: | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов |
| Количество мусоропроводов: | 0 | Тип мусоропровода: | Отсутствует |
| | | Объем выгребных ям: | 0 |
| Система вентиляции: | Вытяжная вентиляция | | |

Общедомовые приборы учета

| | | | |
|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Холодное водоснабжение | Не установлен | Горячее водоснабжение | Не установлен |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Водоотведение | Не установлен | Электроснабжение | Не установлен |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |
| Отопление | Не установлен | Газоснабжение | Не установлен |
| | Ед. изм.: | | Ед. изм.: |
| Введен в эксплуатацию | Поверка | Введен в эксплуатацию | Поверка |

Действующие на отчетный период тарифы:

| Ресурс2 | Цена | Ед изм | Действует с | Утвердил | Дата Акта | Акт |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение | 20,39 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| Водоотведение | 19,73 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| Водоотведение | 23 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 7,03 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 17.09.2021 | 164-Р |
| Газоснабжение | 7,85 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 193-Р |
| Отопление | 2102,1 | руб./Гкал | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 294-Р |
| Отопление | 2271,74 | руб./Гкал | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 209-Р |
| Отопление | 2117,14 | руб./Гкал | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 294-Р |
| ХВС | 25,27 | руб./куб.м. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| ХВС | 24,68 | руб./куб.м. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 09.12.2021 | 242-Р |
| ХВС | 27,59 | руб./куб.м. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.11.2022 | 196-Р |
| Электроснабжение | 6,17 | руб./кВт*ч. | 01.07.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 287-Р |
| Электроснабжение | 5,93 | руб./кВт*ч. | 01.01.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.12.2021 | 287-Р |
| Электроснабжение | 6,73 | руб./кВт*ч. | 01.12.2022 | Комитет по ценам и тарифам МО | 20.11.2022 | 213-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2022 по 30.06.2022 27,71 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,2 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,04 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,44 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2022 по 31.12.2022 28,82 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №978 27.06.2022

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,23 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,55 руб./кв.м. Текущий ремонт: 8,01 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,41 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,52 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 6,01 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,04 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,03 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,45 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|---|-------|-------|--------------------|
| Ремонт подъезда № 3 | 1,00 | шт | 350000,00 |
| Ремонт подъезда № 7 | 1,00 | шт | 350000,00 |
| Частичная замена розлива ХВС под. 1, 5, 6 | 50,00 | м | 160000,00 |
| Частичная замена розлива ЦО подъезды 1, 5, 6, 8 | 80,00 | м | 256000,00 |
| Замена окон на ПВХ подъезд № 3 | 3,00 | шт | 135000,00 |

Всего запланировано работ на сумму: 1251000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

| Наименование | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|--|-------|-------|------------|------------|
| Замена стояков ЦО в подвале, помещении паспортного стола кв. 78,82 | 40 | м | 32 251,70 | 806,29 |
| Изготовление и установка изделий из ПВХ подъезд № 3 | 3 | шт | 119 805,00 | 39 935,00 |
| Ремонт освещения подъезда № 7 | 10 | шт | 14 619,24 | 1 461,92 |
| Замена участка канализации в кв. 74, 86 | 7,5 | м | 17 739,65 | 2 365,29 |
| Устройство существующего кабеля в кабель-канал | 24 | м | 8 074,74 | 336,45 |
| Ремонт подъезда № 7 | 1 | шт | 230 844,85 | 230 844,85 |
| Ремонт подъезда № 3 | 1 | шт | 217 825,03 | 217 825,03 |
| Замена участка стояка ХВС в кв. 52 | 1 | м | 4 961,29 | 4 961,29 |
| Замена участка стояка ЦО в кв. 32 | 1 | м | 2 872,77 | 2 872,77 |
| Очистка жесткой кровли от снега и наледи кв. 46 | 200 | м2 | 16 000,00 | 80,00 |

Всего выполнено работ на сумму: 664994,27 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 2039000,61 руб. Долг за отчетный период: 2835,95 руб.

Оплачено потребителями: 2036164,66 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 534593,59 руб.

Подробности начислений:

| Коммунальная услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------|------------|------------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения | 2004316,62 | 1931131,35 | 410799,85 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 2127,60 | 2029,61 | 389,04 |
| Электроснабжение на ОДН | 31793,18 | 30453,70 | 6374,49 |
| Водоотведение на ОДН | 2718,28 | 2642,97 | 418,64 |
| Отопление(Гкал) | -1955,07 | 69907,03 | 116611,57 |

Начислено содержание и ремонт нежилым помещениям: 137876,67

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начислено: 595327,38

Оплачено: 574988,78

Подано исковых заявлений: 0 шт. на сумму: руб.

Начислено провайдерам:

| Наименование | Договор | Начислено |
|------------------|-----------|-----------|
| Всего начислено: | | 10101,72 |
| ИП Яровенко С.А. | 57 | 3600 |
| ПАО "МТС" | 125-РО/19 | 6501,72 |