

**Управляющая компания
ООО "Объединение ЖК Системы"**

ИНН/КПП 5040155232/504001001 Лицензия №1630 от 03 августа 2018г.
Московская область, г.о. Жуковский, ул. Чкалова, д.12, пом. 16
Тел.: (495)418-01-48 e-mail: zhksystems@yandex.ru сайт: zksystems.ru

**Отчет по управлению МКД
обл. Московская, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 10**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор управления** Дата начала управления: **01.10.2018**
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Протокол внеочередного собрания № 1 от 05.09.2018**

Общедомовые приборы учета

Холодное водоснабжение Не установлен	Горячее водоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Водоотведение Не установлен	Электроснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка
Отопление Не установлен	Газоснабжение Не установлен
Ед. изм.:	Ед. изм.:
Введен в эксплуатацию Поверка	Введен в эксплуатацию Поверка

Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации

Горячее водоснабжение Услуга **Не предоставляется**

Поставщик ресурса:

ИНН:

Договор на поставку:

Норматив потребления на человека:

Холодное водоснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Водоотведение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"**

ИНН: **5013001748**

Договор на поставку: **72-УК/2020 от 30.03.2020** Норматив потребления на человека: **6,96 куб.м/чел.в мес.**

Отопление Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"**

ИНН: **5013006792**

Договор на поставку: **367-19 от 04.03.2019** Норматив потребления на человека: **0,016 Гкал/кв.м в мес.**

Электроснабжение Услуга **Предоставляется через договор управления**

Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"**

ИНН: **7736520080**

Договор на поставку: **93997784 от 18.10.2018**

Газоснабжение Услуга **Предоставляется через прямые договоры с собственниками**

Поставщик ресурса: **Мособлгаз**

ИНН: **5000001317**

Договор на поставку: **нет от 01.01.1900** Норматив потребления на человека: **10 куб.м/чел.в мес.**

Арендуемые помещения в доме: Арендаторов нет

Действующие на отчетный период тарифы:

Ресурс2	Цена	Ед изм	Действует с	Утвердил	Дата Акта	Акт
Водоотведение	19,73	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Водоотведение	19,12	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Газоснабжение	7,03	руб./куб.м.	01.10.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	17.09.2021	164-Р
Газоснабжение	6,56	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	20.06.2019	129-Р
Отопление	2117,14	руб./Гкал	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
Отопление	2075,7	руб./Гкал	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	306-Р
ХВС	24,68	руб./куб.м.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
ХВС	23,95	руб./куб.м.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	18.12.2020	263-Р
Электроснабжение	5,93	руб./кВт*ч.	01.07.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р
Электроснабжение	5,73	руб./кВт*ч.	01.01.2021	Комитет по ценам и тарифам МО	16.12.2020	256-Р

Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 26,64 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №789 30.06.2020

В том числе:

Содержание придомовой территории 3,91 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,36 руб./кв.м. Текущий ремонт: 6,36 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 1,12 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,56 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,04 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,02 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 27,71 руб./кв.м.

Утвержден: Постановление №883 10.06.2021

В том числе:

Содержание придомовой территории 4,07 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 2,45 руб./кв.м. Текущий ремонт: 7,7 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 5,2 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,42 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,09 руб./кв.м. Услуги по управлению: 5,78 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0,02 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0,02 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0,4 руб./кв.м.

Запланированные на отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Плановая стоимость
Замена розлива ЦО подвал	120,00	м	300000,00
Ремонт балконных плит кв. 9, 29, 36, 13, 33, 17	6,00	шт	120000,00

Всего запланировано работ на сумму: 420000 руб.

Выполненные за отчетный период работы:

Наименование	Объём	ЕдИзм	Стоимость	Цена
Замена части стояка ХВС в подвале подъезд 4	1,5	м	10 236,00	6 824,00
Замена участка стояка ХВС в кв. 69, 73	6,5	м	7 368,61	1 133,63
Очистка подвального помещения (8 м3)	17,4	т	89 235,30	5 128,47
Очистка подвального помещения (16 м3)	34,8	т	178 470,60	5 128,47
Замена участков стояков ЦО и канализации в кв. 57, подвале	16	м	22 612,13	1 413,26
Установка окон ПВХ в подвале (приямки)	4	шт	28 300,00	7 075,00
Очистка чердачного помещения	5	т	24 819,16	4 963,83
Очистка подвального помещения	5	т	24 819,16	4 963,83
Очистка подвального помещения	45	т	223 372,22	4 963,83
Замена части розлива ЦО под. 3	1,5	м	3 087,83	2 058,55
Восстановление освещения в подъезде № 1, 2 этаж, подъезда № 5	2	шт	2 746,53	1 373,27
Очистка чердачного помещения	22,4	т	114 054,46	5 091,72
Очистка чердачного помещения	5	т	24 819,16	4 963,83
Замена розлива ХВС	135	м	148 793,30	1 102,17
Замена фановых стояков	26	м	62 892,08	2 418,93

Всего выполнено работ на сумму: 965626,54 руб.

Всего начислено в отчетном периоде: 4251531,93 руб. Долг за отчетный период: 348491,96 руб.

Оплачено потребителями: 3903039,97 руб.

Долг с учетом прошлых периодов: 1189686,75 руб.

Подробности начислений:

Коммунальная услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность потребителей
Содержание жилого помещения	1677851,92	1541636,10	452343,93
Холодное водоснабжение на ОДН	1234,64	1132,65	293,03
Электроснабжение на ОДН	24388,08	22343,29	6162,22
Водоотведение на ОДН	1852,10	1747,09	345,48
Отопление	2071009,30	1911494,18	545348,49
Холодное водоснабжение по счетчику	137787,70	131809,30	35382,05
Водоотведение по счетчику	110059,03	106228,62	27349,33
Холодное водоснабжение по нормативу	126382,60	103758,83	68070,02
Водоотведение по нормативу	100966,56	82889,91	54392,20

Начисленно содержание и ремонт нежилым помещениям: 274662,86

Доначисления и прочие источники по статье Текущий ремонт: 0

По статье Текущий ремонт Начисленно: 505103,18

Оплачено: 469865,01

Подано исковых заявлений: 3 шт. на сумму: 249875,38 руб.

Начисленно провайдером:

Наименование	Договор	Начисленно
ИП Яровенко С.А.	57	3600
ПАО "МТС"	125-РО/19	4800
ПАО "ВымпелКом"	12/2-ОС	12000
ООО "Транком"	2082/19-А	3000