

**Отчет по управлению МКД**  
**обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гастелло, д. 8**

Отчетный период: **январь-декабрь 2021**

Основание управления: **Договор 32-Д/2019** Дата начала управления: **01.04.2019**  
Документ, подтверждающий выбор способа управления: **Постановление Администрации г.о. Жуковский № 354**

**Общедомовые приборы учета**

|   |   |
|---|---|
| Холодное водоснабжение <i>Не установлен</i> | Горячее водоснабжение <i>Не установлен</i>          |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:   |
| Введен в эксплуатацию                       | Введен в эксплуатацию                               |
| Поверка                                     | Поверка   |
| Водоотведение <i>Не установлен</i>          | Электроснабжение <i>Установлен</i>                  |
| Ед. изм.:                                   | Без интерфейса передачи данных Ед. изм.: кВт        |
| Введен в эксплуатацию                       | Введен в эксплуатацию 01.01.2016 Поверка 01.01.2022 |
| Поверка                                     |   |
| Отопление <i>Не установлен</i>              | Газоснабжение <i>Не установлен</i>                  |
| Ед. изм.:                                   | Ед. изм.:   |
| Введен в эксплуатацию                       | Введен в эксплуатацию                               |
| Поверка                                     | Поверка   |

**Коммунальные услуги и ресурсоснабжающие организации**

**Горячее водоснабжение** Услуга *Не предоставляется*  
Поставщик ресурса: ИНН:  
Договор на поставку: Норматив потребления на человека:

**Холодное водоснабжение** Услуга *Предоставляется через договор управления*  
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**  
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Водоотведение** Услуга *Предоставляется через договор управления*  
Поставщик ресурса: **МП "ИНЖТЕХСЕРВИС"** ИНН: **5013001748**  
Договор на поставку: 72-УК/2020 от 30.03.2020 Норматив потребления на человека: 6,96 куб.м/чел.в мес.

**Отопление** Услуга *Предоставляется через договор управления*  
Поставщик ресурса: **МП "Теплоцентральный"** ИНН: **5013006792**  
Договор на поставку: 367-19 от 04.03.2019 Норматив потребления на человека: 0,016 Гкал/кв.м в мес.

**Электроснабжение** Услуга *Предоставляется через прямые договоры с собственниками*  
Поставщик ресурса: **ОАО "Мосэнергосбыт"** ИНН: **7736520080**  
Договор на поставку: 93997784 от 18.10.2018

**Газоснабжение** Услуга *Не предоставляется*  
Поставщик ресурса: ИНН:  
Договор на поставку: Норматив потребления на человека:

**Арендуемые помещения в доме:** *Арендаторов нет*

**Действующие на отчетный период тарифы:**

| Ресурс2          | Цена    | Ед изм      | Действует с | Утвердил                      | Дата Акта  | Акт   |
|------------------|---------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|-------|
| Водоотведение    | 19,73   | руб./куб.м. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Водоотведение    | 19,12   | руб./куб.м. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Отопление        | 2117,14 | руб./Гкал   | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| Отопление        | 2075,7  | руб./Гкал   | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 306-Р |
| ХВС              | 24,68   | руб./куб.м. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| ХВС              | 23,95   | руб./куб.м. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 18.12.2020 | 263-Р |
| Электроснабжение | 5,93    | руб./кВт*ч. | 01.07.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |
| Электроснабжение | 5,73    | руб./кВт*ч. | 01.01.2021  | Комитет по ценам и тарифам МО | 16.12.2020 | 256-Р |

**Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2021 по 30.06.2021 8,92 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №789 30.06.2020**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,02 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,49 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Тариф на содержание и текущий ремонт: с 01.07.2021 по 31.12.2021 8,92 руб./кв.м.**

**Утвержден: Постановление №883 10.06.2021**

В том числе:

Содержание придомовой территории 0 руб./кв.м.

Санитарное содержание мест общего пользования: 0 руб./кв.м.

Текущий ремонт: 0 руб./кв.м.

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий: 2,02 руб./кв.м.

Аварийно-ремонтные работы: 2,33 руб./кв.м. Дератизация и дезинсекция: 0,08 руб./кв.м. Услуги по управлению: 4,49 руб./кв.м.

Водоотведение на содержание общего имущества 0 руб./кв.м. ГВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

ХВС на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м. Электроснабжение на содержание общего имущества: 0 руб./кв.м.

**Запланированные на отчетный период работы:**

| Наименование            | Объём | ЕдИзм | Плановая стоимость |
|-------------------------|-------|-------|--------------------|
| Работы не запланированы | 0,00  | шт    | 0,00               |

**Всего запланированно работ на сумму: 0 руб.****Выполненные за отчетный период работы:**

| Наименование          | Объём | ЕдИзм | Стоимость | Цена |
|-----------------------|-------|-------|-----------|------|
| Работы не проводились | 0     | шт    | 0,00      | 0,00 |

**Всего выполнено работ на сумму: 0 руб.****Всего начислено в отчетном периоде: 76933,15 руб. Долг за отчетный период: 5446,15 руб.****Оплачено потребителями: 71487 руб.****Долг с учетом прошлых периодов: 15059,99 руб.****Подробности начислений:**

| Коммунальная услуга                 | Начислено | Оплачено | Задолженность потребителей |
|-------------------------------------|-----------|----------|----------------------------|
| Содержание жилого помещения         | 11324,88  | 10792,12 | 2072,00                    |
| Отопление                           | 42585,84  | 40448,18 | 7868,55                    |
| Холодное водоснабжение по нормативу | 12798,19  | 11256,42 | 2845,03                    |
| Водоотведение по нормативу          | 10224,24  | 8990,28  | 2274,41                    |

**По статье Текущий ремонт Начисленно: 0****Оплачено: 0****Подано исковых заявлений: 0 шт.****Взыскано с должников: руб.****Начисленно провайдерам:**